



1 St- 1488/17

Obrazac 13.

Trgovački sud u Osijeku

Zagrebačka ulica 2

31000 Osijek

Na poslovni broj: St-252/17

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije: Hypo Alpe-Adria-Bank International AG)

OIB: 90730821413

Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1

Republika Austrija

Predlagateljeva tvrtka koja je ranije glasila: "Hypo Alpe-Adria-Bank International AG" izmijenjena je i sada glasi "Heta Asset Resolution AG". Sjedište, poslovna adresa i OIB Predlagatelja ostali su nepromijenjeni. Predlagatelj prilaže uz ovaj prijedlog Javnobilježničku potvrdu izdanu od javnog bilježnika Dietera Wallnera, iz Klagenfurta, dana 11. studenoga 2014. godine, kojom se dokazuje promjena tvrtke Predlagatelja, s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču za njemački jezik.

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

ROVINJ GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo i turizam

OIB: 74104225098

Voćarska cesta 14, 10000 Zagreb

Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom **ROVINJ GRAĐENJE d.o.o., Voćarska cesta 14, 10000 Zagreb.**

Predlagatelj ima tražbinu prema dužniku koja se temelji na rješenju o ovrsi Općinskog suda u Rovinju pod poslovnim brojem Ovr-341/13-2 od 26. lipnja 2013. godine na ime troškova u iznosu od **130.625,00 kuna** (sto trideset tisuća šesto dvadeset i pet kuna). Protiv navedenog rješenja o ovrsi nije izjavljena žalba, te je isto pravomoćno, a što je vidljivo iz statusa predmeta sa internetskih stranica Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske koji se prilaže ovom prijedlogu. Dužnik navedenu tražbinu nije namirio.

Nastavno, predlagatelj ima različno pravo na nekretnini u vlasništvu dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, i to:

- zkč.br. 2481/Z u naravi koliba,
- zkč.br. 6505 u naravi šuma,
- zkč.br. 6506/1 u naravi šuma,
- zkč.br. 6506/2 u naravi šuma,
- zkč.br. 6506/4 u naravi šuma,
- zkč.br. 6506/5 u naravi vrt,
- zkč.br. 6506/6 u naravi pašnjak,
- zkč.br. 6509 u naravi oranica,
- zkč.br. 6511 u naravi vrt,
- zkč.br. 6512 u naravi vrt,
- zkč.br. 6522/3 u naravi vrt,
- zkč.br. 6522/4 u naravi vrt,
- zkč.br. 6526 u naravi vrt,
- zkč.br. 6527/2 u naravi šuma,

- zkč.br. 6527/3 u naravi šuma, sve upisane u zk.ul. 1476 k.o. Rovinj, a na kojima je u prvom redu prvenstva upisano založno pravo u korist predlagatelja radi osiguranja tražbine koja je na dan 10. veljače 2017. godine iznosila **12.996.981,55 EUR**, što preračunato u kune po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan 10. veljače 2017. godine iznosi **96.725.993,13 kune**, koja se temelji na Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima sklopljenog između predlagatelja kao vjerovnika i založnog vjerovnika i društva EMPERADOR GROUP ANSTALT sa sjedištem u Vaduzu, Kneževina Lihtenštajn, s adresom za dostavu "c/o Hoop & Hoop Rechtsanwälte, Pflugstraße 7" (dalje u tekstu: "Emperador Group Anstalt") kao dužnika i društva HERITAGE INVEST ANSTALT sa sjedištem u Vaduzu, Kneževina Lihtenštajn, s adresom za dostavu "c/o Hoop & Hoop Rechtsanwälte, Pflugstraße 7" (dalje u tekstu: "Heritage Invest Anstalt") kao založnog dužnika, ovjerenog od strane javne bilježnice Anice Hukelj dana 8. studenog 2005. godine pod poslovnim brojem OU-1491-1/05, koji je izmijenjen Aneksom 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima sklopljenog između predlagatelja, kao vjerovnika i založnog vjerovnika, društva Emperador Group Anstalt, kao dužnika, društva Heritage Invest Anstalt kao založnog dužnika i društva ROVINJ GRADENJE d.o.o. (ovdje dužnika), kao založnog dužnika 2, ovjerenog od strane javne bilježnice Anice Hukelj pod poslovnim brojem OV-17024/08 (u daljnjem tekstu: "Sporazum"), a koji je sklopljen radi osiguranja tražbine predlagatelja na temelju Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj **LI/1086** zaključenog između predlagatelja, kao vjerovnika i založnog vjerovnika, društva Emperador Group Anstalt kao korisnika kredita i društva Heritage Invest Anstalt kao založnog dužnika (dalje u tekstu: "Ugovor o kreditu"). Sporazum je postao ovršan dana 3. kolovoza 2010. godine. Tražbina osigurana različnim pravom nije namirena nakon što je po svim navedenim osnovama dospjela, a što je vidljivo iz izvotka iz poslovnih knjiga predlagatelja od dana 7. ožujka 2017. godine sa stanjem duga na dan 10. veljače 2017. godine, a koji se prilaže uz ovaj prijedlog, zajedno s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču za engleski jezik.

S obzirom na iznos tražbine koja je osigurana založnim pravom, uzimajući u obzir stanje na tržištu nekretnina i opći pad vrijednosti nekretnina, a posebno s obzirom na status predmetne nekretnine koja se prema Prostornom planu uređenja Grada Rovinja (Službeni glasnik Grada

Rovinja - Rovigno broj: 9a/05, 06/12, 01/13 i 07/13) nalazi izvan građevinskog područja naselja te predstavlja šumu isključivo osnovne namjene u zaštićenom dijelu prirode, procjena je predlagatelja kako ne postoji mogućnost potpune naplate njegove dospelje i nepodmirene tražbine koju ima prema dužniku temeljem naprijed navedenog Sporazuma, Aneksa 1 Soprazuma i Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj LI/1086 odvojenim namirenjem na temelju njegovog razlučnog prava.

Kod dužnika **ROVINJ GRAĐENJE d.o.o., Voćarska cesta 14, 10000 Zagreb**, postoji stečajni razlog zato što u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od **236.856,93 kuna**, a što proizlazi iz prijedloga Financijske agencije za provođenjem skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom od 7. studenoga 2016. godine, a kako je to naveo naslov u obrazloženju svog oglasa od 10. veljače 2017. godine.

Oglas o pokretanju stečajnog postupka je objavljen na e-oglasnoj ploči naslovnog suda, pod poslovnim brojem **St-252/17-3** dana **10. veljače 2017. godine**, te su pozvani vjerovnici da u roku od 45 dana od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **ROVINJ GRAĐENJE d.o.o., Voćarska cesta 14, 10000 Zagreb**, te da po pozivu suda predjme sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka.

Predlagatelj ovim putem u ostavljenom roku podnosi prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom te u privitku dostavlja potvrdu o uplati predjuma te predlaže naslovnom sudu da donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom **ROVINJ GRAĐENJE d.o.o., Voćarska cesta 14, 10000 Zagreb, OIB: 74104225098**.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 24. ožujka 2017. godine

Potpis podnositelja prijedloga, p.p.


MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC
ZAGREB
LUKA RIMAC, odvjetnik

MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC
ZAGREB

Prilog:

1. Punomoć;
2. Potvrda o uplati predjuma troškova stečajnog postupka ;
3. Javnobilježnička potvrda kojom se dokazuje promjena tvrtke predlagatelja s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču za njemački jezik;
4. Dokaz o vjerojatnosti postojanja tražbine: Preslika rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju od 26. lipnja 2013. godine, poslovni broj Ovr-341/13-2;
5. Elektronički izvadak o statusu predmeta sa internetskih stranica Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske za predmet Ovr-341/2013 (prenesen na Ovr-3485/2015);
6. Elektronički izvadak o statusu predmeta sa internetskih stranica Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske za predmet Ovr-3485/2015 (prenesen sa Ovr-341/2013);
7. Dokaz o postojanju razlučnog prava: Preslika Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj LI/1086;

8. Dokaz o postojanju razlučnog prava: Preslika Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine;
9. Dokaz o postojanju razlučnog prava: Preslika Aneksa 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine;
10. Izvod iz poslovnih knjiga predlagatelja s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču za engleski jezik;
11. E-izvadak iz zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Rovinj Općinskog suda u Puli;
12. Dokaz o postojanju stečajnog razloga - Oglas naslovnog suda od dana 10. veljače 2017. godine, poslovni broj St-252/17-3;
13. Dokaz o postojanju stečajnog razloga - Zahtjev Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka od 4. studenoga 2016. godine;
14. E-izvadak detaljnog prikaza računa dužnika s Jedinstvenog registra računa Financijske agencije;
15. Preslika uvjerenja Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja.